



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO

1159 02/19

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI N.	FLS.
2490	192

Carre -

LEI MUNICIPAL Nº 2.490

Dispõe sobre a Planta de Valores Imobiliários do Município.

A Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica instituída a Planta de Valores Imobiliários do Município de Volta Redonda, para fins tributários ...VETADA.

Artigo 2º - A Planta de Valores Imobiliários compreende a Planta de Valores de Terrenos e a Tabela de Valores de Construção.

Artigo 3º - O valor venal do imóvel compreende a soma do valor do terreno com o valor da construção.

Parágrafo Único - O valor venal do imóvel servirá como base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana - IPTU - e como referência mínima para cálculo do Imposto sobre Transmissão Inter-Vivos, a qualquer título, por ato oneroso de bens imóveis, por cessão física e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição.

Artigo 4º - Fica aprovada a Planta de Valores de Terrenos anexa a esta Lei.

§ 1º - O terreno que não for beneficiado com os serviços públicos de: pavimentação, rede de água potável, ...VETADA, rede de iluminação pública, rede de esgoto ...VETADA, sofrerá uma redução no seu valor de 10% (dez por cento) pela inexistência de cada um desses benefícios.

§ 2º - A Planta de Valores de Terrenos é expressa em unidade de Bônus do Tesouro Nacional - BTN, e será convertida em cruzado quando do lançamento do imposto a que sirva

como base de cálculo, podendo a respectiva guia ser emitida em UFIVRE.

§ 3º - No caso de extinção ou substituição do BTN, adotar-se-á ...VETADO, como novo indexador de atualização monetária da Planta de Valores de Terrenos, o título que o substituir ou outro título público de valor aproximado.

Artigo 5º - Fica aprovada a seguinte Tabela de Valores de Construção:

<u>Padrão de Acabamento</u>	<u>BTN/m²</u>
Alto	84,48
Médio	69,37
Baixo	54,30
Mínimo	29,66
Telheiro	21,08
Galpão	21,08

Parágrafo Único - A classificação de padrão de acabamento a que se refere este artigo se fará de acordo com normas técnicas estabelecidas em Regulamento.

Artigo 6º - O artigo 14 e seus parágrafos 1º, 2º, e 3º da Lei 1.896 de 16 de julho de 1984 passam a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 14 - O IPTU será calculado, aplicando-se sobre o valor venal do imóvel estabelecido como base de cálculo, a alíquota de 0,5% (cinco décimos por cento).

§ 1º - Os terrenos vagos, sub-utilizados ou não utilizados, de acordo com o Plano Diretor do Município, ficam sujeitos ao IPTU progressivo, mediante crescimento anual da alíquota em progressão aritmética de razão igual a 0,6 (seis décimos).

§ 2º - O IPTU progressivo a que se refere o parágrafo anterior cessará com a utilização do terreno de acordo com o Plano Diretor do Município, mediante requerimento do interessado e com parecer autorizativo da Secretaria Municipal de Planejamento.

§ 3º - Constatada irregularidade no processo que suspender o IPTU progressivo, fica restabelecida a exigência do imposto progressivo não pago, em dobro, com os acréscimos legais, sem prejuízo das demais responsabilidades dos envolvidos."

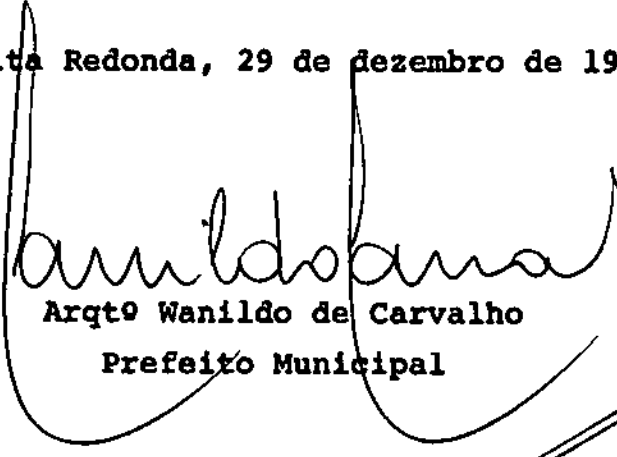
Artigo 7º - O artigo 15 da Lei 1.896/84 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 15 - A base de cálculo do IPTU é o valor venal do imóvel, conforme Planta de Valores Imobiliários do Município."

Artigo 8º - Ficam revogados os parágrafos 4º, 5º e 6º do artigo 14, o parágrafo único do artigo 15 e o artigo 16 e seu parágrafo único da Lei nº 1.896 de 16 de julho de 1984.

Artigo 9º - Esta Lei entra em vigor em 29 de dezembro de 1989, revogadas as disposições em contrário.

Volta Redonda, 29 de dezembro de 1989


Arqto Wanildo de Carvalho
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

PLANTA DE VALORES DE TERRENOS - BAIRRO AÇUDE

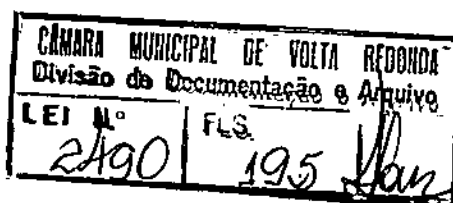
<u>CÓDIGO</u>	<u>DENOMINAÇÃO DA VIA</u>	<u>VR LOG.-BTN/M²</u>
1491-5	Av. do Açude	9,0706
DEMAIS VIAS		4,7740

BAIRRO AERO CLUBE

1158-1	Av.Ministro Salgado Filho	57,8780
DEMAIS VIAS		28,8832

BAIRRO ÁGUA LIMPA

2223-3	Rua "A"	21,2332
609-2	ROD. BR 393- Lucio Meira	31,2911
619-0	Rua Caramuru	11,1754
610-6	Rua Cravinas	21,2332
1902-0	Rua Felipe dos Santos	21,2332
2222-5	Rua Felipe dos Santos	21,2332
591-6	Rua Felipe dos Santos	11,1754
632-7	Rua Jasmim	21,2332
529-0	Rua Rio Araguaia	21,2332
571-1	Rua Rio Jari	21,2332
635-1	Rua Rio negro	21,2332
53172	Rua Rio Paraiba	21,2332
627-0	Rua Rio Paraiba	21,2332
629-7	Rua Rio Piabanha	21,2332
573-8	Rua Rio Piabanha	21,2332
636-0	Rua Visconde do Rio Branco	21,2332
DEMAIS VIAS		11,1754





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO

2.

ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

BAIRRO ATERRADO

CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI Nº	FLS.
2490	196 Jan

42-6	Av. Paulo de Frontin	164,1216
2124-5	Praça Sávio Gama	164,1216
DEMAIS VIAS		86,3798

BAIRRO BARREIRA CRAVO

1308-0	Av. Artur Luiz Correa	54,8780
1517-2	Av. Beira Rio	54,8780
DEMAIS VIAS		28,8832

BAIRRO BELA VISTA

302-6	Rua 19-A	61,1057
DEMAIS VIAS		32,1610

BAIRRO BELMONTÉ

2268-3	Via Alm. Adalberto Nunes	22,9555
1023-5	Av. dos Mineiros	15,5769
965-2	Av. Presidente Kennedy	15,5769
DEMAIS VIAS		8,1984

BAIRRO BELO HORIZONTE

1457-5	Rua Pau D'Alho	9,0706
DEMAIS VIAS		4,7740

BAIRRO BRASILÂNDIA

662-9	Rodv. BR 393-Lucio Meira	31,2911
2282- 9	Av. da Imprensa	21,2332
665- 3	Rua Francisco Caetano Pereira	21,2332
2283- 7	Rua Roquete Pinto	21,2332
DEMAIS VIAS		11,1754



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI Nº	ELS.
2490	194 Jan

3.

BAIRRO CANDELARIA

1680-2 Rua Mauro Francisco Torres 9,0706

DEMAIS VIAS 4,7740

BAIRRO CASA DE PEDRA

770-6 Rod. BRD 001-Filinto Muller 43,5570

768-4 Rua 758 29,5565

DEMAIS VIAS 15,5561

BAIRRO CONFORTO

2345-0 Praça Antonio Frederico Osanon 80,8729

281-0 Rod. BR-393 80,8729

278-0 Rod. BRD-100-Auto Estrada 80,8729

229-1 Rua 2 54,8780

282-8 Rua 208 54,8780

284-4 Rua 209 80,8729

244-5 Rua 211 54,8780

246-1 Rua 213 54,8780

247-0 Rua 215 54,8780

249-6 Rua 217 54,8780

250-0 Rua 219 54,8780

252-6 Rua 221 54,8780

283-6 Rua 249 54,8780

231-3 Rua 4 54,8780

232-1 Rua 4-A 54,8780

233-0 Rua 4-B 54,8780

274-71 Rua 4-C 54,8780

270-4 Rua 249-A 54,8780

DEMAIS VIAS 28,8832

BAIRRO DOM BOSCO

1694-2 Rod. BR-393 - Lucio Meira 31,2911

DEMAIS VIAS 11,1754



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

4.

1007

177-5	Rua Alm. Protógenes Guimarães	29,5565
165-1	Rua Alm. Tamandaré	29,5565
166-0	Rua Baltazar de Souza	29,5565
167-8	Rua Dom Pedro II	29,5565
168-6	Rua Duque de Caxias	29,5565
170-8	Rua Floriano Peixoto	29,5565
175-9	Rua Gal. Osório	29,5565
171-6	Rua João Haasis	29,5565
172-4	Rua Mário Ramos	29,5565
173-2	Rua Nilo peçanha	29,5565
174-0	Rua Oliveira Botelho	29,5565
176-7	Rua Pery	29,5565
169-4	Rua Pref. Faixa Lima	29,5565
178-3	Rua Rio Branco	29,5565
180-5	Rua Rui Barbosa	29,5565
181-3	Rua Tradentes	29,5565
179-1	Rua ver. Raimundo Diogo	29,5565
2340-0	Praça 7 de Setembro	29,5565

DEMAIS VIAS15,5561

BAIRRO JARDIM BELVEDERE

808-7 Rod. Felinto Muller VRD-001 43,5570

DEMAIS VIAS15,5561

BAIRRO JARDIM AMÁLIA

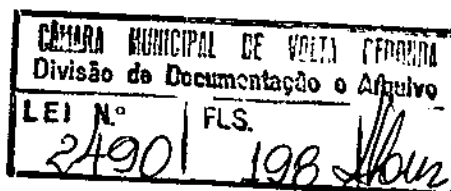
1962-3 Rua Miguel Couto 86,3798

DEMAIS VIAS86,3798

BAIRRO JARDIM EUROPA

190-2 Rua Berlim 15,5561

DEMAIS VIAS 15,5561





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2490

CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI Nº	FLS.
2490	199

5.

BAIRRO JARDIM SUIÇA

162-7	Rua Jeferson Patriota	15,5561
DEMAIS VIAS		15,5561

BAIRRO LARANJAL

699-8	Rua 154	86,3798
DEMAIS VIAS		86, 3798

BAIRRO MINERLÂNDIA

200-3	Rua Caxambu	11,1754
DEMAIS VIAS		11,1754

BAIRRO MONTE CASTELO

607-6	Rua Dr. Paulo Monteiro Mendes	29,5565
603-3	Rua Maurílio Gomes da Silveira	29,5565
605-0	Rua São Sebastião	29,5565
757-9	Rua 338	29,5565
DEMAIS VIAS		15,5561

BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

92-2	Rua 537	29,5565
77-0	Rua 558	29,5565
DEMAIS VIAS		15,5561

BAIRRO NITERÓI

1138-0	Av. Adeodato Pires	61,1057
945-8	Via Alm. Adalberto Nunes	61,1057
1145-2	Praça Aprigio Cravo	61,1057
1147-9	Praça Cardeal Pacelli	61,1057
1134-7	Rua N. Senhora de Fátima	61,1057
952-0	Rua N. Senhora do Amparo	61,1057



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO

6.

ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

1142-8	Rua São benedito	61,1057
1136-3	Rua São Gabriel	61,1057
1137-1	Rua São João Batista	61,1057
1143.6	Rua São José	61,1057
1144-4	Rua São Pedro	61,1057
956-3	Rua São Vicente de Paula	61,1057
1135-5	Rua Santa Helena	61,1057
1132-0	Rua Santa Terezinha	61,1057
951-2	Rua Santa Terezinha	32,1610
1140-1	Rua Santo Antonio	61,1057
950-4	Praça Santos Dumond	61,1057
DEMAIS VIAS		32,1610

BAIRRO PINTO DA SERRA

1724-8	Rua da Pedreira	8,1984
1907-0	Av. Francisco C. Torres	15,5769
DEMAIS VIAS		8,1984

BAIRRO PONTE ALTA

138-4	Rua Antuerpia	29,5565
→ 140-6	Rua Bilbao	29,5565
141-4	Rua Bruxelas	29,5565
139-2	Rua D. Pedro II	29,5565
107-4	Estrada de Ferro Central do Brasil	29,5565
101-5	Rua Eulápio Pereira da Silva	29,5565
144-9	Av. Europa	43,5570
99-0	Rua G	29,5565
102-3	Rua J	29,5565
100-7	Rua Júlia Vitor do Nascimento	29,5565
103-1	Rua K	29,5565
104-0	Rua L	29,5565
147-3	Rua Manchester	29,5565
160-0	Rua Miguel Rego	15,5561
DEMAIS VIAS		15,5561

CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI Nº	FLS.
2490	200



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO
ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI Nº	FLS.
2490	201

7.

P. A. 1077

153-8	Via Sérgio Braga	43,5570
151-1	Rua Silvio Raulino de Oliveira	29,5565
154-6	Rua Trieste	29,5565
105-8	Rua Vice-Prefeito Wilson de Paiva	29,5565

BAIRRO RETIRO

982-2	Via Almirante Adalberto Nunes	61,1057
2114-8	Praça Cafezal	61,1057
1049-9	Av. Cafezal	61,1057
993-8	Av. do Açude	54,8780
1054-5	Av. Retiro	61,1057
2011-7	Av. Santa Rita	54,8780
2012-5	Av. Santa Vitória	54,8780
1223-8	Av. Sâvio Cota de Almeida Gama	61,1057
1300-5	Av. Waldyr Sobreira Pires	61,1057
DEMAIS VIAS		28,8832

BAIRRO RÔSTICO

417-0	Rua 401	15,5561
DEMAIS VIAS		15,5561

BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA

2131-8	Av. Nossa Senhora do Amparo	61,1057
DEMAIS VIAS		28,8832

BAIRRO SANTA RITA DO ZARUR

1275-0	Av. Nossa Senhora do Amparo	15,5769
DEMAIS VIAS		8,1984

BAIRRO SANTA CRUZ

2299-3	Av. Ex-Combatentes	21,2332
DEMAIS VIAS		11,1754



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO
ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI Nº	2490
	202

8.

BAIRRO SANTA INÊS

208-9	Rua Ari Barroso	11,1754
DEMAIS VIAS		11,1754

BAIRRO SANTO AGOSTINHO

539-8	Av. Alfredo Moreira	21,2332
1854-6	Rua Bartolomeu B. da Ribeira	21,2332
540-1	Rodovia BR-393 - Lúcio Meira	31,2911
1605-3	Rua Jaime Martins	21,2332
1601-2	Rua Rubens Simões	21,2332
1.607-1	Rua Soldado Francisco A. Rocha	21,2332
DEMAIS VIAS		11,1754

BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO

223-2	Rua Vereador Francisco E. Delgado	29,5565
DEMAIS VIAS		15,5561

BAIRRO SÃO GERALDO

512-6	Rua Cap. Benedito L. Bragança	54,8780
513-4	Rua Crispim de Assis Pereira	54,8780
511-8	Rua Gal. Andrade Neves	54,8780
519-3	Rua Gal. Nelson de Melo	54,8780
522-3	Rua Riachuelo	54,8780
524-0	Rua Tuiuti	54,8780
527-4	Rodovia VRD-001 - Filinto Muller	54,8780
DEMAIS VIAS		28,8832

BAIRRO SÃO JOÃO

729-3	Av. Amaral Peixoto	164,1216
645-9	Rua Eduardo Junqueira	54,8780
646-7	Av. Getúlio Vargas	106,3568
647-5	Rua Gustavo Lira	106,3568
642-4	Rua Hipólito da Costa	54,8780



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO
ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI Nº.	FLS.
2490	203

9.

1832-5	Praça José Hipólito Filho	86,3798
648-3	Rua Lucas Cotrin Moreira	54,8780
641-6	Travessa Luiz Antonio Félix	54,8780
649-1	Rua Major Aguiar	54,8780
650-5	Rua Nelson Godoy	54,8780
652-1	Rua Piauí	54,8780
489-8	Rua São João	86,3798
653-0	Rua São João	164,1216
10-8	Rua São José de Calazans	86,3798
2344-2	Rua São João	86,3798
493-6	Rodovia VRD-001 - Filinto Muller	86,3798
DEMAIS VIAS		28,8832

BAIRRO SÃO LUCAS

443-0	Rua Carlos Chagas	43,5570
442-1	Rua Carlos Chagas - Rodovia BR-393	43,5570
330-1	Rua Fernando Tedesco	29,5565
441-3	Rua Lord Lister	29,5565
446-4	Rua Major Manoel E. de Souza	29,5565
448-0	Rua Moura Brasil	29,5565
449-9	Rua Napoleão Laureano	29,5565
337-9	Av. São Lucas	29,5565
317-4	Av. São Lucas	29,5565
447-2	Rua 209 - Rodovia BR-393	43,5570
DEMAIS VIAS		15,5561

BAIRRO SÃO LUIZ

1616-0	Rodovia BR-393 - Lúcio Meira	43,5570
1906-2	Av. Francisco C. Torres	43,5570
DEMAIS VIAS		15,5561

BAIRRO SEXTENTA

749-8	Rua 328	29,5565
390-5	Rua 35	29,5565
391-3	Rua 39	29,5565



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO
ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

10.

389-1	Rua Sessenta	29,5565
739-0	Rua 62-A	29,5565

DEMAIS VIAS15,5561

BAIRRO SIDERÓPOLIS

670-0	Rua Sessenta	29,5565
792-7	Rua 650-A	29,5565

DEMAIS VIAS 15,5561

*BAIRRO TRÊS POÇOS

2051-6	Rodovia VR-101 V.R. - Pinheiral	9,0706
863-0	Rodovia VR-101 V.R. - Pinheiral	9,0706

DEMAIS VIAS 4,7740

BAIRRO VILA AMERICANA

1633-0	Rua Argentina	21,2332
1636-5	Rodovia BR-393 - Lúcio Meira	31,2911

DEMAIS VIAS 11,1754

BAIRRO VILA BRASÍLIA

1860-0	Av. Brasília	22,9555
1355-2	Rua do Pau Dalho	15,5769

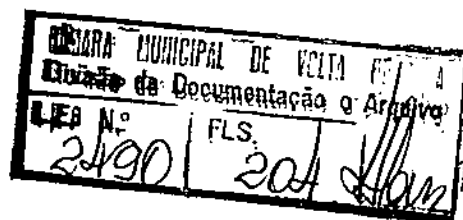
DEMAIS VIAS 8,1984

BAIRRO VILA MURY

889-3	Via Almirante Adalberto Nunes	61,1057
940-7	Av. Presbiteriana	54,8780

DEMAIS VIAS 28,8832

BAIRRO VILA SANTA CECÍLIA





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DO PREFEITO
ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 2.490

11.

BAIRRO VILA SANTA CECÍLIA

385-9	Rodovia BR-393	164,1216
4-3	Praça Brasil	164,1216
345-0	Av. Independência	164,1216
346-8	Rua 12	164,1216
347-6	Rua 14	164,1216
348-4	Rua 16	164,1216
430-8	Rua 21	164,1216
384-0	Rua 21-A	164,1216
387-5	Rua 21-B	164,1216
357-3	Rua 23	164,1216
358-1	Rua 23-A	164,1216
359-0	Rua 23-B	164,1216
361-1	Rua 25	164,1216
362-0	Rua 25-A	164,1216
386-7	Rua 25-B	164,1216
368-9	Rua 33	164,1216
382-4	Rua 43	164,1216
3-5	Largo Nove de Abril	164,1216

DEMAIS VIAS 86,3798

BAIRRO VOLDAC

1114-2	Av. Artur Luiz Correa	54,8780
1118-5	Av. Nossa Senhora do Amparo	80,8729
DEMAIS VIAS		28,8832

CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	
Divisão de Documentação e Arquivo	
LEI N.º	FLS.
2490	205